



# СОВЕТСКАЯ ЯРОСЛАВИЯ

Наш сайт [www.yarkprf.ru](http://www.yarkprf.ru) e-mail: [yarkprf@mail.ru](mailto:yarkprf@mail.ru)

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

16+ Газета Ярославского областного отделения КПРФ

прочти и передай другим

№ 43 (790) 4 – 10 ноября 2015 г. (дата выхода 4.11.2015 г.)

## Депутаты-коммунисты в облдуме

# Капремонт: корень зла видят только коммунисты

27 октября в областной Думе наибольший резонанс вызвали вопросы о программе капитального ремонта и об изменениях в Социальный кодекс, связанных с электронной транспортной картой. Во фракции КПРФ детально изучили обе проблемы и подготовили соответствующие предложения для их решения: обращение в Москву и законопроект. Оба документа по своей сути были альтернативны предложениям от «партии власти», что, в очередной раз, вызвало истерику отдельных «единороссов» и дало повод для бурной дискуссии.



Больше всего, пожалуй, говорили о капитальном ремонте. В повестке заседания Думы ему посвящали целых 4 вопроса, причем один из них был внеочередным. Председатель фракции «Единая Россия» Николай Александрович уже во время заседания парламента предложил рассмотреть проект постановления «О реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы».

К чему это было, так и осталось непонятным. Вопрос обсуждался профильным думским комитетом ещё 16 октября, никаких проектов постановления на эту тему тогда рассмотрено не было. Впрочем, «Единая Россия» в последнее время часто порет горячку – в спешке и без всякой проработки принимает резонансные законы, от которых страдают люди. Видимо, руководители «фракции власти» в очередной раз решили «отметиться» в ходе заседания под объективами многочисленных камер, дескать, мы тоже «в теме» и принимаем участие в решении вопроса.

«Единороссы» предложили отметить невыполнение программы, признать неэффективной деятельность руководства регионального Фонда содействия капитальному ремонту, предложить правительству области прекратить полномочия директора Фонда Дмитрия Шубина и действующих членов Попечительского совета, а также объявить выговор директору департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области Юрию Дудареву. В

заключительном пункте думскому комитету по ЖКХ поручается создать рабочую группу по реформированию системы капремонта (хотя она и так была создана решением комитета), обеспечить рассмотрение необходимых изменений в законодательстве и определить кандидатов в руководство Фонда.

Таким образом, из документа видно, что «единороссы» ограничились решением лишь кадровых проблем. И документ можно расценивать как прикрытие банального передела кресел, должностей и постов. Особенно, если учитывать, что некоторые члены профильного комитета потенциально заинтересованы в том, чтобы войти в руководство Фонда (информация об этом была опубликована рядом ярославских СМИ).

Но жителям области нет дела, кто будет рулить системой капремонта. Люди платят деньги и хотят, чтобы работы выполнялись качественно и в срок. Беда «единороссов» в том, что они говорят лишь об одном из следствий неэффективной системы, но не обращают никакого внимания на причины проблемы, в которых кроется главный корень зла. Об этом собравшимся напомнил **председатель фракции КПРФ Александр Воробьев:**

**- С чем мы сегодня боремся, с причиной или со следствием? Конечно, нужно спрашивать с чиновников и руководителей Фонда. Но если вместо одного нерадивого чиновника поставить другого такого же нерадивого, то ничего не изменится. Для**

жителей – как было плохо, так плохо и останется. Давайте лучше посмотрим, откуда ноги растут.

Начнём с федерального закона от 1991 года, согласно которому при проведении приватизации собственники должны были получить отремонтированное жильё. Это исполнено? Нет. Жилищный кодекс, главной целью которого было снять всю ответственность с государства и переложить на людей, только усугубил проблему.

И в завершение всего был принят 185-й федеральный закон. Он предлагал брать с жителей только 5% средств на проведение ремонта. Остальное должен был оплачивать бюджет.

Что мы видим сегодня? - Обратная картина. Например, по Некрасовскому району соотношение государственных затрат и расходов собственников составляет 1 к 10 и даже больше. И пока остаётся подход, при котором государство освобождается от ответственности, ничего хорошего ждать не стоит.

**Вывод: в рабочее состояние нужно приводить всю систему. С Фонда надо спрашивать, но одна только смена руководителя мало что даст. Руководители могут меняться, а система – продолжать рушиться и работать против людей.**

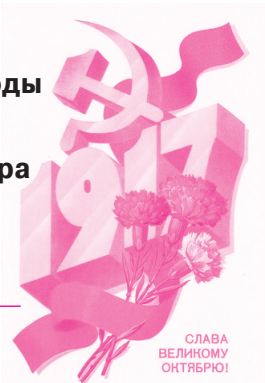
(Окончание на стр. 5)

Продолжение темы «Коммунисты в областной Думе» читайте на стр. 2.

## ОК КПРФ поздравляет жителей Ярославской области с годовщиной Великого Октября и приглашает принять участие в праздничных мероприятиях

### В ЯРОСЛАВЛЕ:

7 ноября состоится демонстрация по ул. Свободы и митинг. Сбор на демонстрацию с 11 часов на площади Мира (ост. «Горвал»); митинг - с 12 часов на пл. Волкова у Знаменской башни.



### В РЫБИНСКЕ:

6 ноября в 17 часов - в ОКЦ праздничный концерт, 7 ноября в 12 часов - на площади им. П.Ф.Дерунова митинг трудящихся.

# Власть перейдет к народу, когда народ проголосует за КПРФ

31 октября в Ярославле прошел пленум Ярославского обкома КПРФ. Областной комитет партии обсудил задачи коммунистов по подготовке к выборам депутатов Госдумы РФ в сентябре 2016 года, вытекающие из решений партии, принятых на октябрьском (совместном) пленуме ЦК и ЦКРК КПРФ.



Состоялась живая дискуссия по проблемам, стоящим перед региональным отделением партии – по кадровым вопросам, возможным кандидатам от ЯО в депутаты Госдумы, по формам и методам борьбы коммунистов за власть.

- Мы не можем оставаться вечно вторыми в политической системе страны, - отметил в своем докладе первый секретарь Ярославского

обкома КПРФ А. Воробьев. – Российское правительство показало свою неспособность в управлении государством, оно ведет страну к деградации и распаду. И предстоящие выборы в Государственную Думу РФ решат, кому будет принадлежать власть – народу или, по-прежнему, кучке нечистых на руку олигархов и чиновников.

(Окончание на стр. 3)

7 ноября... Почти десять десятилетий тому назад в этот день родилось первое в истории человечества социалистическое государство. Провозгласив победу советской власти, великая партия Ленина-Сталина возвестила наступление новой эры - эры освобождения людей труда от капиталистического и всякого иного рабства, от мерзостей эксплуататорского общества.

День 7 ноября 1917 года положил начало коренным преобразованиям в жизни человечества. На арену общественной жизни вышли народные «низы» - люди-труженики. Их энергия, освободительная революцией от оков социального рабства, неизмеримо ускорила ход истории.

# Социализм победит!

Народы нашей Родины, став в авангарде передового человечества, не получили никакой отсрочки для накопления сил. Только что рожденное социалистическое государство, первым словом которого, обращенным ко всем народам Земли, было слово мир, оказалось вынужденным вступить в кровавую борьбу за свое существование. Поколение наших соотечественников, свершившее Октябрьскую революцию и отразившее первые яростные атаки международной реакции, может рассказать молодежи о том суровом времени, когда товарищ Сталин сказал народу и партии: либо создадим свою армию, либо пропадем.

Навязанная нашему государству

гражданская война закончилась плачевно для тех, кто попытался заставить время течь в обратном направлении. Иноземные захватчики и белые генералы получили по заслугам.

Вооруженная борьба между старым миром и миром нарождающимся сменилась соревнованием двух систем. Нашей стране предстояло преодолеть расстояние, отделявшее её от государства капитализма, обогнать их в индустриальном развитии. Путь, измерявшийся прежде столетиями, надо было пройти за десять лет, не больше. На этом настаивал вождь Сталин, предвидя новое наступление капиталистов на страну Советов, Вторую мировую войну. Верой в народные силы, в неиссякаемую мощь народного труда

прозвучали по стране сталинские слова: «Либо мы сделаем это, либо нас сомят»...

Нелегко было сражаться в одиночку против армий четырнадцати государств, осаждавших со всех сторон молодую Республику Советов в годы гражданской войны. Однако все эти армии были выброшены за пределы советской земли. Нелегко было в разоренной, технически отсталой стране, без внешних займов, в условиях подрывной деятельности вредителей и диверсантов закладывать и строить новые заводы, города, электростанции. Нелегко было крестьянской бедноте в обстановке кулацкого террора переплывать межи первыми тракторами. Однако советские люди сумели

в кратчайший срок осуществить план индустриализации страны, создать совершенно новое хозяйство в деревне, выбросить на свалку истории эксплуататорские классы со всем их охвостьем и подготовиться к активной обороне социалистического Отечества.

Как и предвидел Сталин, наступил период нового испытания для советской страны - борьба с европейским фашизмом, Великая Отечественная война.

Советский Союз, разгромив немецкую и японскую фашистскую тиранию, избавил народы Европы и Азии от угрозы фашистского рабства. Война против фашизма задержала экономическое развитие нашей Родины. Однако победа в 1945 году показала человечеству могущество первого в мире социалистического государства.

(Окончание на стр. 2)



## Помощь Донбассу от ярославских коммунистов и сторонников КПРФ

С самого начала развития событий в Донбассе коммунисты, сторонники КПРФ в Ленинском и других районах Ярославля не остались равнодушными к судьбам людей, оказавшихся в трудном положении. На партийных мероприятиях Ленинского районного отделения КПРФ путем распространения листовок была проведена разъяснительная работа среди коммунистов и сторонников КПРФ по вопросам оказания гуманитарной помощи. Отклик на обращение не заставил долго ждать, и в помещении на ул. Жукова, 8/51 начали, по зову долга и сердца, приходить люди, предлагая свои возможности в оказании такой помощи.

Работа по сбору продуктов питания, товаров медицинского назначения, финансовых средств производилась и будет производиться до тех пор, пока будет в этом необходимость.

За прошедший год собрано большое количество одежды, обуви, продуктов питания, медицинских товаров, денежных средств, на которые по согласованию с представителями Донбасса приобретались самые необходимые товары. Всё, что собиралось и закупалось, было отправлено автотранспортом в места назначения гуманитарной помощи. То, что еще поступает от коммунистов и сторонников КПРФ, также будет отправляться в места назначения Донецкой и Луганской областей Украины.

Коммунисты Ленинского района собрали и сдали в кассу обкома денежные средства в сумме 48300 руб., что составляет в среднем по 2000

рублей на одного члена партии. Коммунисты П.К. Бардашов, А.С. Дуркин внесли по 5000 рублей. Общая сумма собранных денежных средств – пожертвования сторонников КПРФ Ленинского и частично других районов города Ярославля – 57,4 тыс. руб.

Из сторонников КПРФ необходимо отметить А.А. Халилову, проживающую во Фрунзенском районе, которая сдала около 50 кг продуктов питания, детской одежды, детских игрушек, медицинских товаров на сумму не менее 20 тыс. рублей и, кроме того, внесла денежные средства в сумме 23,5 тыс. рублей. Ее пожертвования оценили представители в Донбассе и прислали благодарственное письмо. Скажем ей и мы огромное спасибо за то, что она считает своей обязанностью такую важную для людей работу.

Помимо гуманитарной помощи один наш товарищ в возрасте 92 лет, ветеран партии, член партии с 1942 года, участник Великой Отечественной войны, кавалер многих орденов, награжденный многими медалями в военное и мирное время, Крошкин Иван Алексеевич, внесший 2 тысячи рублей по линии гуманитарной помощи Донбассу, счел для себя необходимым и оказал материальную помощь газете «Советская Россия» в сумме 10 тысяч руб. Низкий поклон Вам, Иван Алексеевич, от коммунистов Ленинского района. Здоровья Вам еще на долгие годы, живите дольше, а мы будем брать с Вас пример верности делу Коммунистической партии РФ.

**В.М. БОРИСОВ,**  
секретарь Ленинского районного отделения КПРФ.

## В народе живо советское воспитание

Здравствуй, уважаемая редакция. Хочу через вашу газету сказать людям о том, что советское воспитание в народе живет и приносит свои плоды. В частности, это относится к работникам трамвайного депо Ягортранса.

21 сентября в одном из трамваев мною была утеряна сумка с ценными вещами – дорогим планшетом и дорогим смартфоном. Когда я спохватился своей сумки, то мысленно уже распрощался со своими ценностями. Но утром на работе мне

начальник сообщил, что моя сумка найдена, вещи целы – ее можно забрать в диспетчерской трамвая депо №4.

В наше злое время – это просто очевидное-невероятное! Сушим подарком судьбы для меня стала честность и доброжелательность наших работников трамвая. От всей души желаю им счастья и процветания!

С низким поклоном и большим уважением,  
**М.Е. ЧУДИНОВ,** г. Ярославль.

## Пенсионерам — внимание и защита

В Минске средний размер пенсий за пять лет увеличился в 5,2 раза. Об этом корреспонденту БЕЛТА сообщила заместитель председателя комитета по труду, занятости и социальной защите Мингорисполкома Ирина Дудка. Для улучшения пенсионного обеспечения размеры трудовых пенсий в период с сентября 2010 года по сентябрь 2015-го повышались 14 раз.

В белорусской столице, отметила И. Дудка, соблюдены стандарты в области социального обслуживания населения. В каждом из 9 административных районов города работает территориальный центр соцобслуживания. Нуждающимся предоставляются не только услуги на дому, но и сиделки, временный приют, социальное такси. В центрах открыты отделения дневного пребывания для инвалидов и пожилых граждан, в шаговой доступности функционируют социально-консультационные пункты.

Для людей, пребывание которых в домашних условиях по ряду причин невозможно, в Минске организована сеть стационарных учреждений соцобслуживания, в которых проживают более 2,5 тысяч человек. За прошедшее время введены новые корпуса в психоневрологических

домах-интернатах для престарелых и инвалидов № 1 и 3, открыт центр социальной реабилитации инвалидов «Росток», ликвидирована очередь на поселение в дома-интернаты психоневрологического профиля.

Стационарные учреждения соцобслуживания предоставляют услуги по платному, краткосрочному проживанию, работают отделения повышенной комфортности, паллиативного ухода.

Заместитель председателя профильного комитета мэрии напомнила, что в 2011 году в городском доме-интернате для ветеранов войны и труда «Світанак» и территориальных центрах социального обслуживания населения администраций районов столицы стартовал эксперимент по соцобслуживанию на основе договоров пожизненного содержания с иждивением. Новой формой соцобслуживания за прошедший период воспользовались 20 пожилых минчан.

В Минске на 1 сентября текущего года получателями пенсий являются более 469 тысяч человек, или 24,2% проживающих в столице. Из них 166,5 тысячи человек (35,5% от общего числа получателей пенсий) продолжают работать.

БЕЛТА.

# И.Осипов решил поиграть в защитника народа

«РЕЗАТЬ» КОШЕЛЕК ГРАЖДАН ТРАНСПОРТНОЙ КАРТОЙ НАЧНУТ ПОСЛЕ ВЫБОРОВ В ГОСДУМУ

27 октября в областной Думе не менее жаркие споры вновь развернулись вокруг электронной транспортной карты. На обсуждение депутатов были представлены два альтернативных законопроекта, касающиеся изменений в Социальном кодексе и регулирующие вопросы использования электронных проездных. Один был предложен зампредом Думы Ильёй Осиповым, второй – председателем фракции КПРФ Александром Воробьевым.



Суть предложения Осипова сводилась к двум моментам. Первый момент – временно уйти от 100-процентной оплаты проезда с последующей компенсацией, оставить пока проезд за полцены. Второй момент – вернуться к вопросу о стопроцентной оплате не раньше января 2016 года.

Иными словами, предводитель ярославских «единороссов» вместо сворачивания порочной реформы лишь инициировал её своеобразную «заморозку».

Причем тотальное введение самой транспортной карты с 1 января 2016 года не отменяется. Её выдача запущена со 2 ноября.

Более того, потом эту «систему» «единороссы» намерены распространить и на пригородное сообщение. И не только на автомобильном транспорте, но и на железнодорожном. Против этого Осипов тоже ничего не сказал.

Одним словом, заместитель председателя Думы в очередной раз попытался сделать хорошую мину при плохой игре. И решил изобразить из себя народного спасителя, предложив лишь одну меру по смягчению абсолютно непродуманного антинародного закона. Но почему-то сделал это уже после того, как «Единая Россия», сама же, и приняла этот закон, без какого-либо серьёзного обсуждения.

А самое интересное то, что для реализации реформы отсутствует полноценная правовая база. Порядок выдачи и использования электронной транспортной карты должен быть утверждён постановлением правительства области, а такого постановления до сих пор нет. Его не видели ни депутаты областной Думы, ни транспортные организации, которым придётся быть исполнителями реформы. На это обратил особое внимание Александр Воробьев:

**- Со 2 ноября запланирована выдача электронных проездных. На основании чего вы хотите запускать процесс? На основании обещаний? Постановление правительства – это составная часть закона. Если нет постановления, значит, не может быть реализован и закон. Как вы могли, не имея на руках готового полноценного пакета документов, говорить о том, что всё решено? И кто взял на себя ответственность перед людьми?**

На выручку Осипову пришёл заместитель председателя областного правительства, один из главных «двигателей» реформы Михаил

Крупин. Он, в который раз, предложил показать презентацию своего «детища». А когда депутаты отвергли эту идею, сказал, что в «Белом доме» подготовлены даже два проекта постановления. Выбор будет сделан после того, как депутаты проголосуют за закон. Чем прямо подтвердил, что порядок, регулирующий весь процесс, до сих пор не утверждён.

Наверное, юристу Михаилу Крупину (как он сам любит себя называть) стоило бы более внимательно подходить к формированию нормативной базы, а не только рисовать картинку на презентациях.

Заместитель председателя фракции КПРФ Эльхан Мардалиев предположил, что предложение Осипова просто-напросто связано с грядущими выборами:

**- Почему введение 100% оплаты проезда с компенсацией предлагается перенести именно на два года? Почему, например, не на один? И отчего вдруг возникла идея такого переноса? Не связано ли это с избирательными кампаниями по выборам депутатов ГД РФ и Президента в 2016 - 2017 годах?**

Действительно, инициатива зампреда Думы очень похожа на попытку пустить людям пыль в глаза. Создать видимость смягчения системы использования электронных проездных, не меняя её сути.

Сам автор законопроекта, естественно, поспешил откритиковаться от такого предположения. Мотивация оказалась довольно размытой и сводилась к тому, что выдача транспортных карт является делом сложным и добавляет дополнительные трудности с начислением компенсации не стоит.

Кто бы мог подумать! А разве всё это было не ясно, когда «Единая Россия» с тем же Осиповым в первых рядах «чохом» принимала закон? Понятно, что такая аргументация не выдерживала никакой критики.

А вот аргументы Александра Воробьева, представлявшего альтернативный законопроект, как раз были предельно чёткими и точными. Они сводились к тому, что система обслуживания транспортных карт абсолютно не готова. В области острый дефицит многофункциональных центров, в которых планируют выдавать электронные проездные. Это создаёт риск возникновения огромных очередей.

Справочный телефон, который озвучил господин Крупин, не знаком

большинству граждан и, скорее всего, просто не справится с потоком нахлынувших звонков, а значит, окажется попросту бесполезным. Терминалов пополнения карт крайне мало, а места их расположения неизвестны. Проекта постановления правительства, регламентирующего порядок работы, нет. Договоры с транспортными организациями не заключены. Всё это красноречиво свидетельствует о том, что система столкнётся с огромными проблемами. Начнутся массовые сбои. И ни о какой нормальной работе с 1 января речи быть не может.

В связи с этим коммунисты предложили внести поправки в Социальный кодекс и оставить пока ещё действующий порядок оплаты проезда. Иными словами – дать людям возможность покупать билетик за наличные деньги непосредственно у кондуктора. Те же, кто ранее приобрёл транспортную карту (старого образца), смогут пользоваться ею и дальше.

КПРФ не против прогресса. Она против экспериментов над людьми. И за разумные решения власти!

К сожалению, «Единая Россия» голосом разума не вняла. Большинство голосов было поддержано законопроектом Осипова. За предложение коммунистов проголосовали 8 человек. 18 были против. Ещё 15 воздержались.

Но это не значит, что фракция КПРФ опустит руки и прекратит борьбу. Коммунисты сделают всё возможное, чтобы противостоять антинародной политике властей. Тем более, что другие предложения, инициированные КПРФ, пусть не без боя, но находят поддержку. В том числе и в транспортной сфере.

На том же заседании Думы большинством голосов (31 – «за») было принято обращение к председателю правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросу поддержки предложений Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации в части тарифного регулирования пассажирских перевозок железнодорожным транспортом в пригородном сообщении. Данное обращение было вынесено и рассмотрено на заседании профильного комитета областной Думы по инициативе А.В. Воробьева. Теперь Постановление Думы будет направлено в Москву и должно внести свою лепту в решение проблем пригородного железнодорожного сообщения.

Иван ДЕНИСОВ.

## Восстановили бюст

В посёлке Кубань Гулькевичского района благодаря настойчивости коммунистов восстановлен бюст-памятник В.И. Ленину.

Несколько месяцев назад он был разрушен ночью неизвестными лицами. В связи с актом вандализма секретарь первичного отделения КПРФ Н.И. Жуков обратился в сельскую администрацию и в правоохранительные органы, а руководителем фракции КПРФ краевого парламента Н.И.

Осадчий – в управление Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Не дожидаясь результатов расследования, местные коммунисты приложили усилия для восстановления памятника и реставрации постамента. На днях бюст-памятник основателю Советского государства восстановлен.

Пресс-служба Краснодарского крайкома КПРФ.

# Власть перейдет к народу, когда народ проголосует за КПРФ

# Социализм победит!



Выступает первый секретарь Ярославского обкома комсомола Н. Бобрякова.

законодательных органах, - сказал **председатель Совета ЯРОО «Дети войны» А. Солдатов.** - Единственным источником нашей силы, главной опорой нам в этой борьбе является народ, который нам предстоит привлечь на нашу сторону в ходе избирательной кампании.

Областная организация «Дети войны», её районные и городские отделения насчитывают в своих рядах более 32 тысяч членов. Это около 10% ветеранов области, многие из которых сохраняют воспитанную советской властью гражданскую активность. И поэтому одна из главных задач коммунистов всех районных отделений области - стать активными участниками в жизни этой организации».

На мелиницу партии власти льет воду и «дальнейшее развитие демократии». В России уже около полутора сотен ничего из себя не представляющих партий, партиек и партишечек - для того, чтобы уменьшить количество голосующих за кандидатов от КПРФ. Разоблачать перед людьми этих политических проходимцев - важная задача коммунистов.

Не менее важная - убедить граждан, что от них все же зависит их будущее. Неучастие большинства населения, особенно молодежи, в выборах - только на руку партии власти «Единая Россия», а значит и тем, кого эта партия представляет - большим и маленьким жуликам и вора, сосущим кровь народа.

**Секретарь обкома Э.Мардалиев** в своем выступлении отметил, что, в отличие от местных выборов, когда большую роль играют личные контакты кандидатов с избирателями, при выборах в Госдуму особое значение приобретают формы и методы массовой информации избирателей. В условиях, когда большинство СМИ зависимы от партии власти, требуется поиск неординарных подходов, которые обеспечат широкое информирование граждан о происходящем и о кандидатах КПРФ.

О насущных вопросах кадровой работы говорила на пленуме **первый секретарь Ярославского обкома комсомола Н. Бобрякова (на верхнем фото).** Её выход к трибуне вызвал аплодисменты - на руках у неё была маленькая дочь. Н. Бобрякова рассказала, насколько привлекательны для граждан и молодежи были мероприятия, праздники, организуемые комсомольцами, и призвала районные комитеты партии шире вовлекать сторонников партии, особенно молодежь, в работу коммунистов.

По итогам обсужденного пленум принял соответствующее постановление, которое будет доведено до всех партийных организаций, семинар секретарей которых состоится в ближайшие дни.

Наш корр.

(Окончание. Начало на стр. 1)

О том, что КПРФ, которая выражает и защищает интересы трудового народа, представляет наибольшую угрозу существованию нынешнего антинародного режима, говорит следующее. Власть ускоренными темпами формирует и всячески поддерживает партии якобы коммунистические - партию «Коммунисты России», «КПСС» и другие, чтобы оттянуть на них голоса избирателей и не допустить преобладания в Госдуме депутатов от КПРФ.

К примеру, на прошлых выборах в ярославскую облдуму такая обманка сработала, и фракция КПРФ в областной Думе не досчиталась двух депутатов, что не пошло на пользу жителям области.

«Избирательная система и методы организации избирательных кампаний, в том числе и кампания 2016 года, выстраиваются законами таким образом, чтобы максимально изолировать от представителей КПРФ в



Э. Мардалиев.



А. Лейкин.

(Окончание. Начало на стр. 1)

Советские люди в годы социалистического созидания совершали чудеса трудового героизма. Жизнь советских людей обогащалась величайшими открытиями в науке. Для молодого поколения были созданы все условия для учебы, овладения глубинами знаний, и все это было бесплатно. Советский человек в полном смысле слова стал человеком-творцом. Перед страной ставились конкретные экономические задачи на пятилетку и перспективу. Ставилась задача добиться такого культурного роста общества, который обеспечил бы всем его членам всестороннее развитие их физических и умственных способностей. Для этого предполагалось сокращение рабочего дня до шести часов, а потом до пяти часов. С безработицей было полностью покончено. Были введены общеобязательное политехническое образование, чтобы люди имели возможность свободно выбирать профессию; бесплатное обеспечение и улучшение жилищных условий; постоянно поднималась реальная заработная плата.

Советский человек чувствовал заботу государства и был защищен. Все делалось для того, чтобы решить материальные проблемы человека и осуществить переход от начальной фазы социализма - мы еще в девяностые годы жили в начале социализма - к высшей его фазе. Таковы были начертанные партией главные перспективы.

Но враги и предатели не дремали. Произошла насильственная реставрация капитализма в нашей стране. И не стало свободы личности - права личности сегодня лишь декларируются, а на деле признаются только за теми, у которых есть капитал, а все прочие граждане считаются серым человеческим материалом, пригодным лишь для эксплуатации. Капиталистическими мерзостями засыпается источник всенародного вдохновения, которым жили наш народ и наша Советская страна.

Растоптан принцип равноправия людей и наций, он заменен принципом *полноправия эксплуататорского меньшинства и бесправия эксплуатируемого большинства.* Таков принцип капитализма.

Но сегодня в России пробуждается у граждан недовольство капиталистическим обществом. Зреет массовый протест граждан против несправедливости общественного устройства, всевластия воров и жуликов. Придет час и социализм победит! Мы, коммунисты, вместе со всем нашим народом постараемся, чтобы скорее приблизился этот час. Мы выполним заветы Ленина и будем бдительно оберегать народ России от горбачевщины, ельцинизма, путинизма, жириновщины и других социально-политических мерзостей. Очищенное от них общество - социалистическое - даст каждому право на труд и достойную жизнь.

Да здравствует наш народный праздник - 7 ноября!  
Г.С. ВИХРОВ.

## Как вступить в КПРФ

Если Вы совершеннолетний гражданин Российской Федерации, не состоите в другой партии, разделяете Программу КПРФ и признаёте её Устав, неравнодушны к судьбе нашей Родины и считаете капитализм несправедливым устройством общества, если Вы хотите бороться за коммунистические идеалы - **Вы можете стать коммунистом!**

**Чтобы вступить в КПРФ, необходимо:**

**Шаг 1.** Связаться с одним из первичных партийных отделений (первичек) того субъекта РФ, в котором Вы постоянно или преимущественно проживаете.

**Шаг 2.** Начать партийную работу в первичке: получать и выполнять партийные поручения, участвовать в мероприятиях, проводимых партией.

**Шаг 3.** После того, как Вы станете частью коллектива первички, зарекомендуете себя как активного борца за наше дело, Вы подаёте письменное заявление на вступление в партию и заполняете анкету. Обычно период «знакомства» с первичкой и «вливания» в её коллектив занимает 2-3 месяца.

**Шаг 4.** Двое коммунистов с партийным стажем не менее года, которые к моменту подачи Вами заявления уже знают Вас как активиста, пишут на Вас рекомендации.

**Шаг 5.** На собрании первичного партийного отделения происходит голосование по вашей кандидатуре. Затем решение о приёме в КПРФ утверждает районный комитет партии. После этого Вы становитесь полноправным коммунистом.

**Шаг 6.** Партийный билет вручается после утверждения районным комитетом КПРФ вашего приёма в партию. Часто это происходит в торжественной обстановке, на массовых мероприятиях, проводимых партией.

По просьбе читателей публикуем телефоны секретарей городских и районных комитетов Ярославского регионального отделения КПРФ. По этим телефонам наши читатели могут получить информацию о том, куда обратиться, чтобы вступить в члены Коммунистической партии Российской Федерации, а также получить сведения об альтернативной подписке на партийные газеты: «Правду», «Советскую Россию» и «Советскую Ярославию», информацию по другим интересующим вопросам.

Ярославский обком КПРФ.

## Список телефонов РК КПРФ (октябрь 2015 г.)

№ п/п	Наименование местного отделения	ФИО	Телефон
1	Дзержинское северное	Байло Валерий Иванович	8 (4852) 98-90-84
2	Дзержинское южное	Кавин Сергей Викторович	8-910-820-32-93
3	Заволжское	Мардалиев Эльхан Явар оглы	8 (4852) 40-13-52
4	Кировское	Лейкин Александр Павлович	8 (4852) 95-08-85
5	Краснопереконское	Муравьев Владимир Александрович	8-980-650-81-97
6	Ленинское	Борисов Вадим Михайлович	8 (4852) 32-24-05
7	Фрунзенское	Гавриленко Александр Григорьевич	8-905-132-59-93
8	Большесельское	Уткин Геннадий Иванович	8-903-690-47-39
9	Борисоглебское	Белоусов Валентин Григорьевич	8-905-138-15-73
10	Брейтовское	Воронова Марина Викторовна	8-902-222-37-49
11	Гаврилов-Ямское	Кузнецова Елена Дмитриевна	8-915-961-56-91
12	Даниловское	Панченко Андрей Иванович	8-910-815-40-85
13	Любимское	Грибко Николай Анатольевич	8-910-815-23-53
14	Мышкинское	Шишов Николай Максимович	8-980-702-30-59
15	Некоузское	Лукьяненко Владимир Владимирович	8-905-133-22-16
16	Некрасовское	Грибов Вячеслав Васильевич	8-960-532-41-20
17	Первомайское	Иванов Юрий Александрович	8-902-227-39-44
18	Переславское	Дыма Александр Михайлович	8 (48535) 6-09-49
19	Пошехонское	Кудрявцев Анатолий Сергеевич	8-915-983-81-91
20	Ростовское	Боков Михаил Алексеевич	8 (48536) 2-11-21 8 (48536) 2-92-73
21	Рыбинское	Парамонов Михаил Константинович	8 (4855) 22-29-86
22	Тутаевское	Шеповалов Алексей Викторович	8-910-827-37-17
23	Угличское	Городецкий Николай Дмитриевич	8 (48532) 2-00-35
24	Ярославское	Сумеркина Марина Анатольевна	8-902-330-08-50



## Пока живу – борюсь!

К Дню рождения А.В. Воробьева (6 ноября)

Пока живу – борюсь!  
Пока борюсь – живу!  
Придет беда – не гнусь,  
Лишь кулаки сожму.

Напрасно убедить  
Стараются меня,  
Что нам не сохранить  
Священного огня –  
Огня, что вел на бой  
За правду, совесть, честь.  
Одних смирил покой,  
Других сманила лесть.  
И томный шепоток,  
И комнатный уют,  
И жирный позовок  
Тугую сеть плетут.

Внушают: «Не блажи,  
Дай всем спокойно жить,  
Корысти, злобы, лжи  
Вовек не сокрушить.

Не вырвать из земли  
Зарвавшихся слухак,  
Что в кресло повросли,  
Самим себе служа».

Но, падая порой,  
Иду по злобной мгле,  
С недрогнувшей душой  
Иду я по земле.

Огня не погашу,  
С неправдой не смирюсь,  
Пока живу – борюсь!  
Пока борюсь – живу!

М. КОЗКА.

## Неуплаченные в срок налоги становятся задолженностью

**Уважаемые налогоплательщики – собственники имущества, земли и транспорта! Напоминаем, что срок уплаты имущественных налогов физических лиц за 2014 год истек 1 октября 2015 года.**

Налогоплательщику, не уплатившему налог в установленный срок, выставляется требование, где сообщается об обязанности уплатить указанные в нем суммы налога, пени и штрафа. При невыполнении в установленный срок требования по уплате задолженности последует обращение налогового органа в суд с иском о взыскании налога за счет имущества должника.

Напоминаем, что получить информацию о порядке начисления и уплаты имущественных налогов физическими лицами можно на сайте ФНС России. Кроме того, пользователи интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» могут самостоятельно, без визита в инспекцию, узнавать о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, наличии задолженности либо переплаты, получать и распечатывать квитанции на уплату налогов, а также оплачивать налоги в режиме онлайн.

Получить квитанции на уплату налогов можно также в инспекции. Чтобы сэкономить личное время, удобнее записаться на прием заранее - с помощью сервиса «Онлайн запись на прием в инспекцию».

Уважаемые налогоплательщики, имеющие право на льготы, обращаем ваше внимание на следующее.

Согласно Решению муниципалитета г. Ярославля от 7 ноября 2005 г. N 146 «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ» установлены следующие виды льгот по земельному налогу:

- в размере 100 процентов инвалидам в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, занятых гаражами для личного автотранспорта. Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду использования.

- с 01.01.2012 в размере 70% гражданам в отношении земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами, в том числе приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, на которых расположены завершённые строительством индивидуальные жилые дома, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Данная льгота установлена органами городского самоуправления в целях стимулирования граждан к завершению строительства индивидуальных жилых домов и регистрации прав на них. Льгота предоставляется с момента регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Уважаемые граждане – собственники имущества! Призываем вас исполнить свой конституционный долг, уплатив начисленные суммы имущественных налогов. Данные налоги являются одним из основных источников формирования регионального и местного бюджетов.

ИФНС России  
г. Ярославля.

# При «распиловке» бюджета рука руку моет

**В 2013 г наш дом, построенный в 1949 году, был включен в Региональную программу по капитальному ремонту, согласно Федеральному закону 185. Ремонт подрядчик выполнял некачественно. Я неоднократно обращалась в районную прокуратуру, в областную, в Региональный фонд, Департамент ЖКХ ЯО, в ОВД «Некоузский», в Следственный комитет ЯО - ответ один: оснований для принятия мер не имеется. Никто не хочет вникнуть в содержание документов, предоставленных управляющей компанией. Как, кроме лжи и цинизма, назвать ответы на мои обращения в районную прокуратуру?**

Для проверки фактов, изложенных мною, было направлено мое обращение в Следственный комитет РФ по ЯО. Следственный комитет в лице подполковника Денисова В.В. в регистрации и проверке доводов мне отказал (22.05.2015 №216-24/2015).

Заместитель директора Департамента ЖКХ ЯО ответил на мое обращение, ссылаясь на проведенное обследование - визуальное осмотренного лома, что ремонт проведен качественно, на что составлен акт от 28.05.2015 г. Представители от Фонда и Департамента вписали в акт мою фамилию, там я выразила письменно свое мнение.

Обращалась я и в ОВД «Некоузский». И там сослались на отсутствие признаков преступления. Однако оперуполномоченный ст. лейтенант Бушув Д.А. в личной беседе со мной сказал, что в ООО «УК Лири» отсутствуют приходно-кассовые ордера на оплату собственниками доли финансирования капитального ремонта, нет счета в банке.

Из Регионального фонда содействия капитальному ремонту МКД ЯО я получила ответ, в котором говорится, что работы по капитальному ремонту кровли и фасада нашего дома, проведенные в 2013 году этой организацией, не приняты в связи с неудовлетворительным качеством строительно-монтажных работ (исх. 319 от 26.05.2014г).

15.07.2015 г. (исх. № 07-02/2737) директор Фонда Шубин Д.В. на запрос моего адвоката Морозовой С.Н. отписывает, что комиссией, с участием представителя прокуратуры Некоузского района, в феврале 2014 года было проведено повторное обследование данного МКД. По результатам обследования был сделан ряд замечаний, «которые впоследствии были устранены подрядной организацией». Однако прокуратурой Некоузского района 26.05.2014 года (исх. №149 - 2014 г.) на мое обращение был дан ответ, что в ходе проверки установлено, что Региональным фондом содействия капитальному ремонту работы по ремонту кровли и фасада данного МКД не приняты в связи с неудовлетворительным качеством строительно-монтажных работ.

15 июня 2015 г. по моему заказу была выполнена строительно-монтажная экспертиза капитального ремонта фасада и кровли жилого дома, находящегося по адресу: ЯО, Некоузский район, п. Октябрь, ул. Ленина, д. 1/7.

В результате строительно-технического исследования ремонтно-строительных работ, выполненных по капитальному ремонту кровли и фасада МКД, установлено, что они не соответствуют ни видам, ни объемам работ, заключенным в локальных сметных расчетах. Фактически выполненные ремонтно-строительные работы должны быть пересмотрены и расценены по другим нормативам и выполненным объемам, с составлением соответствующего документа сверки, при участии всех сторон.

Я сделала вывод, что документы, предоставленные мне «УК Лири», т.е. договоры, протоколы, сфальсифицированы.

Протокол №1 от 01.03.2013 года общего собрания собственников МКД по ул. Ленина, д. 1/7, п. Октябрь не подписан членами счетной комиссии. Секретарем собрания собственников в протоколе вписан Трифанов П., который, согласно акту от 17.06.2008 г., выданному отделом соцзащиты населения, является инвалидом II группы, перенесшим трижды инсульт,



с нарушенной речью, с испытанием трудностей при ходьбе. Подлинность подписи Трифанова вызывает сомнения.

В приложении к протоколу №1, в листах регистрации собственников квартир, собственником квартиры №12 является Лисицына Татьяна В., а не Лисицына В.И., поэтому Лисицына В.И. не может быть избрана уполномоченным лицом от имени собственников дома на право подписания документов по капитальному ремонту. В листке регистрации фамилии не указаны.

По этим причинам протокол №1 от 01.03.2013 года юридической значимости не имеет.

20.05.2013 года ООО «УК Лири» освободило Журавлеву Ирину Дмитриевну от исполнения обязанностей генерального директора (протокол общего собрания №2 от 20.05.2013). Но в этот же день ООО «УК Лири», в лице освобожденной от исполнения обязанностей Журавлевой И.Д., заключило договор №2 на проведение капитального ремонта МКД с ИП Якубовым Бадруддином Алиевичем. Согласно этому договору ИП Якубов Б.А. обязуется выполнить капитальный ремонт крыши и фасада дома за свой счет и своими силами и средствами, из своих материалов. Окончание работ - 28.10.2013 года.

Но только 21.06.2013 года Региональный фонд содействия капитальному ремонту МКД ЯО и ООО «УК Лири» заключили Договор №01-044.3 о проведении капитального ремонта. От «УК Лири» и здесь выступает и подписывает договор освобожденная от исполнения обязанностей еще 20.05.2013 года Журавлева И.Д. Таким образом, данный договор не может считаться заключенным.

За несколько дней до этого, 14.06.2013 года, был заключен Договор №1 Администрацией Октябрьского с/п с ООО «УК Лири» на предоставление и расходование субсидии на возмещение затрат по обеспечению мероприятий по капитальному ремонту. А 09.07.2013 года Региональный фонд содействия капитальному ремонту МКД ЯО и ООО «Стройэнергетика» заключили Договор №33-СК на проведение контроля при выполнении работ по капитальному ремонту нашего дома.

Однако ООО «Стройэнергетика» не участвовало в приемке работ в октябре 2013 года. Об этом свидетельствует акт приемки работ по капитальному ремонту МКД.

Согласно акту от 21.10.2013 года, дом был принят в эксплуатацию с указанием окончания работ 08.10.2013 года (протокол от 22.10.2013 года «О завершении выполненных работ по капитальному ремонту МКД в соответствии с решением рабочих комиссий, отраженном в актах приемки работ по капитальному ремонту МКД»).

Инициатором проведения общего собрания 22.10.2013 года является опять Лисицына В.И.. Собственники дома при составлении акта не присутствовали. Присутствие же лица, проводившего подрядные работы, при этом недопустимо. Т.е. получилось так: сам сделал, сам принял.

Еще раз вынуждена сказать, что Лисицына В.И. не является собственником нашего дома. Она зарегистрирована в квартире дочери - Лисицыной Т.В. Полномочиями представлять кого-либо из собственников никто Лисицыну В.И. не наделил. Она не может защищать интересы собственников дома. И ООО «УК Лири» не могла назначить в таком составе комиссию.

Выводы эксперта о качестве ремонтных работ подтверждаются ответами из Регионального фонда и прокуратуры Некоузского района.

И все же Региональный фонд содействия капитальному ремонту в своем ответе на запрос моего адвоката (исх. №07-02/2737 от 15.07.2015 года) сослался на решение Арбитражного суда ЯО от 10.09.2014 года по иску ООО «УК Лири» к Региональному фонду о взыскании 522365 рублей 66 копеек.

От администрации Октябрьского с/п поступил письменный отзыв на этот иск: ООО «Стройэнергетика» - предприятие, контролирующее капитальный ремонт дома, не явилось на суд, Фонд не предъявил документы, акты, справки, протоколы, договора в суд в защиту бюджета, ООО «УК Лири» ввела суд в заблуждение, а суд не захотел основательно ознакомиться с документами дела.

Считаю, что при вынесении судебного решения были существенно нарушены нормы материального права. Объем указанных ремонтно-строительных работ не соответствует заявленному в локально-сметных расчетах и не может быть принят как выполненный. А значит, выполненные ремонтно-строительные работы должны быть пересмотрены и расценены по другим нормативам и по фактически выполненному объему с составлением соответствующего документа сверки, при участии всех сторон - участников указанного договора.

Совершенно очевидно, что для ярославских чиновников - это скандальная история - возможно, связана с отмыванием бюджетных средств. Ни чиновники, ни прокуратура района, ни суд не встали на защиту законных прав фонда.

Начался отопительный сезон. Отапливаемся мазутом, тогда как в поселке Мокеиха ООО «Фиалка» добывает торф, его фасуют в мешки и отправляют машинами в Москву. Мы же за отопление платим круглый год много и одинаково. А дом имеет 67% износа. Отопительные трубы старые, ржавые, все в хомутах, не утепленные, проходят по холодному чердаку, поэтому большая потеря тепла. И балконы в аварийном состоянии.

Вот так и живем. Кто-то «пилит» бюджетные средства, а мы страдаем.

В.И. УДОД.  
п. Октябрь.

Продолжим разговор о частных строительных компаниях и будущих капремонтах. Напоминаем, что в предыдущих номерах «Советской Ярославля» — № 22 (стр. 4-5), 27 (стр. 3-4), 30 (стр. 3) — мы рассказали об общей ситуации в строительной отрасли, где не платят вовремя зарплату рядовым строителям, где с 2011 года (!) стоят недостроенными 17 домов (зайдите на сайт правительства области и найдите реестр проблемных домов), где вводятся в эксплуатацию с огромными недоделками новые квартиры.

Представьте себе количество обманутых дольщиков и членов их семей в 17 домах! И если до сих пор, с 2011 года, не решен вопрос с обманутыми дольщиками, то как же можно частным строительным фирмам доверить капитальный ремонт, когда для его проведения застройщикам надо даже лицензий?!

Да, перед рядовым читателем стоит вопрос: что будет с нашими капитальными ремонтами, если ими будут заниматься частные строительные компании, которым даже не надо получать лицензий? И как будут осуществляться ремонты этими фирмами — теми же людьми, пусть под другими названиями новых фирм, у которых в штате не больше 5 человек, и в условиях полной правовой и материальной безнаказанности, что царит в Ярославской области?

А «принимать» работы по капитальному ремонту будут частные же управляющие компании ЖКХ! Куда пойдут огромные денежные средства, которые собирают жители области, — те, кто не живет в частных особняках?

В номере 41 я привела фото новой квартиры, теперь приведу еще два фото — какие щели на стенах и около подоконников оставляют «доблестные» застройщики! И это на простейших строительных работах. А что будет происходить при капитальных ремонтах, при наличии скрытых работ?!

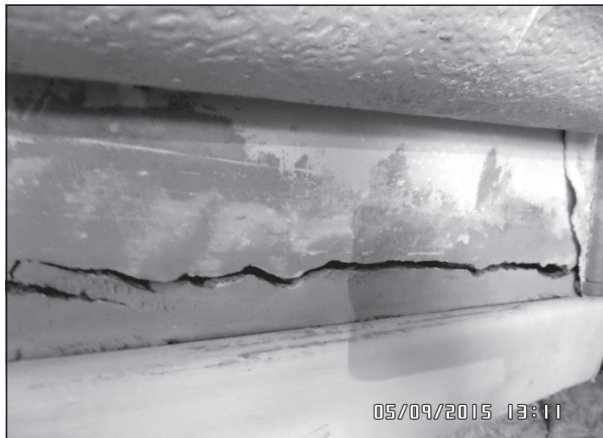
В очень старом номере бесплатной газеты «Управдом» как-то было рассказано о мытарствах жителей дома на ул. Салтыкова-Щедрина, где делали капитальный ремонт электросетей. Староста дома вникла «в результаты ремонта» и попыталась через суд обязать устранить недостатки. Первая судебная инстанция отказала. Пришлось обращаться в областную суд.

Тому дому повезло: один житель в нем оказался специалистом по электрическим сетям. Но ведь, чтобы «сражаться» с подрядными организациями по всем видам капремонтов, каждому дому нужно иметь такого специалиста, а еще — по сантехническому оборудованию, а еще — по кровлям и фундаментам!

От чиновников получить помощь вряд ли удастся, учитывая, что 17 домам обманутых дольщиков ярославские чиновники и правоохранители не оказывают помощи уже четыре года. А если вдуматься, то и больше, потому что большинство из этих 17 домов затормозили строительство еще в 2009 году.

На заседаниях областной Думы, когда слушали справку о проведенных уже капремонтах, от докладчика услышали поразительную вещь, что в

# Фотофакт и капитальный ремонт - 2



Вот такие стены...

области не хватает квалифицированных кадров, что многие фирмы, выиграв конкурсы на проведение ремонтов, получив деньги еще в прошлом году, отдельные объекты выполнили на лишь 20-50%.

Я сейчас назову цифру статистики, сколько у нас «числится» в области строительных фирм, не падайте — 3,5 тысячи! Но специалистов, оказывается, не хватает. А потому что это — фирмы-фантомы, которые с 10-тысячным уставным капиталом создаются совсем с другими целями. А знаете, сколько строительных фирм было перед началом всех бюджетных заказов перед празднованием 1000-летнего юбилея Ярославля — 5,5 тысяч! Юбилей прошёл, сразу 2 тысячи строительных фирм испарились! Умный читатель сразу понял, для чего создавались эти 2 тысячи фирм.

В 41 номере я обещала рассказать, как буду проходить через чиновничьи кабинеты по поводу новой квартиры с массой строительных недостатков.

Итак, 3 августа я сдала жалобу в Департамент Госстройнадзора, приложив многочисленные фото недостатков квартиры. Ответа не получила. А потому 10 сентября лично явилась на ул. Чайковского. Тогда ответ мне выдали: на двух листах. Прочитав отдельные ключевые моменты: «... по данному объекту выдано заключение о соответствии построенного объекта... требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации. Качество установленных в вашем доме смесителей, ванн, дверных блоков, линолеума и др. строительных материалов в процессе строительства было подтверждено соответствующими сертификатами».

Читатель, вы поняли? Зачем глядеть на то, что поставлено, чиновник держал в руке сертификаты!

Чиновник, конечно же, сразу предвидел возмущение подателя жалобы на слова о «соответствии», а потому добавил в письме-ответе: «... Действующие нормативные документы, в соот. с которыми выполняются штукатурно-малярные, облицовочные, иные отделочные работы... имеют рекомен-

дательный характер».

Вот где главный козырь. В частной беседе один из сотрудников Госстройнадзора сказал, что большинство норм и правил в строительстве носят рекомендательный характер — обязательный характер носят только требования к фундаменту и несущим стенам. А все остальное — рекомендательный характер. А всячески Правил в строительстве около 300. Ну и как вам, читатель, информация?!

Но вот что характерно: такая ситуация была «придумана» властями в декабре 2009 года, аккуратно перед отменой большинства лицензий в строительстве и перед созданием СРО — саморегулируемых организаций в строительстве. Я уже ранее сообщала, что их на просторах России создано 280 штук, больше чем субъектов РФ!

Подсластил пилюлю чиновник только одним — мол, информация о некоторых недостатках отправлена ООО «БРИК».

А то «БРИК» не знает, я же написала, что моя претензия «пылится» у них с декабря 2014 года!

Ситуация с капитальными ремонтами, после данного ответа, вырисовывается еще печальнее, чем мне казалось ранее. Это какими же знатоками строительных норм и

правил надо быть жильцам домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт, если даже по явным недостаткам нового дома чиновники умывают руки, мол, техрегламенты носят рекомендательный характер!

Получается, что частная компания с 10-тысячным уставным капиталом будет производить большинство ремонтов по «рекомендательным» техрегламентам?! И оказывается, ей никто не указ, ни чиновники, ни правоохранители!

А судебные тяжбы кто будет вести? Если с застройщиками 17-ти домов чиновники и правоохранители четыре года справиться не могут, то что нас ожидает при капитальных ремонтах?

Представим себе на минуту даже положительный момент. Появился какой-то обязывающий документ — от суда или от чиновника — на то, чтобы устранить какие-то недоделки. Пример, что после 1000-летнего юбилея Ярославля как «испарились» 2 тысячи строительных фирм, я уже приводила.

Так такие же «фокусы» будут производиться и при капремонтах. Фирмы будут спешно закрываться, чтоб не нести никакой ответственности за плохой капремонт. Тот же Госстройнадзор в конце письма мне сообщает: «... ООО «БРИК» находится в процессе реорганизации...». И никто из чиновников не требует приостановить реорганизацию застройщика, который обязан еще 5 лет нести гарантийные обязательства по новому дому!

Так что недобросовестные фирмы имеют все возможности уходить от любого вида ответственности, если сделают некачественный ремонт дома. Они, запросто так, «кидали» дольщиков с недостроенными домами, они сдают дома с бардаком внутри и некачественной отделкой. И никто их не призывает к порядку.

Понятно: настоящая «малина» у частных стройфирм начнется на капремонтах, потому что решать, с какой фирмой заключать договоры на капремонты, а потом контролировать эти капремонты, фактически будем не мы, жильцы, а чиновники и частные управляющие компании. А ворон ворону, как известно, глаз не выклюет.

Но если все же сильно «припрут» жалобщиков, то учредители недобросовестной фирмы просто покинут пределы Ярославля — ищи-свищи потом ветра в поле.

Например, учредитель ООО «БРИК» — Тропникова, она вполне может уехать к себе на родину в Западную Украину, откуда год назад приехал ее племянник, опасаясь мобилизации на АТО.

А потому, ярославцы, требования, которые

выдвинули ярославские коммунисты, просто жизненно необходимы.

Напоминаем о них:

1. Воссоздать МУПы по управлению жилищным фондом Ярославской области. Это, чтобы хотя бы одного ворона ликвидировать.

2. Ввести лицензии на строительство многоквартирных домов любой этажности и на проведение капитальных ремонтов.

3. Руководству области решить проблемы обманутых дольщиков.

Именно ситуация с безнаказанностью недобросовестных застройщиков наглядно показывает всем частным строителям, что в Ярославской области «все можно».

А вот к этим требованиям я еще бы от себя добавила новое. Когда-то в Ярославле были крупные государственные строительные тресты. Но вместо 12 трестов ныне 3,5 тысячи частных фирм. Бардака стало значительно больше.

Право на жилище гарантировано Конституцией. Следовательно, государство должно обеспечивать эти гарантии и через создание государственных, муниципальных предприятий, которые будут заниматься капитальными ремонтами домов.

Тогда не нужны будут эти 280 штук СРО, которые занимаются только поборами на вступительные и ежегодные взносы, а, как оказалось, не контролируют своих членов на предмет соблюдения техрегламентов в строительстве ни в коей мере. Да и какой контроль, когда СРО — в Санкт-Петербурге, а ООО «БРИК» (Тропникова) — в Ярославле.

А как временное решение проблемы — отдавать подряды на капремонты только тем фирмам, где уставной капитал 1 млн. рублей и более. Хотя этот момент будет сдерживающим фактором для учредителей фирмы. А при объявлении конкурсов на капремонт выставлять требования о наличии у фирмы производственной базы, официального штата работников, сопоставимого с предполагаемым объемом работ. С большой производственной базой точно не уберут от ответственности за качество ремонта.

А то получается курам на смех. Как в случае с застройщиком ООО «Альянс», когда он якобы отдал на подряд строительные работы на 82 млн. рублей такому подрядчику, у которого штатная численность в начале года была 12 человек, потом 5 человек, а потом и вовсе 1 человек остался в штате.

Ведь точно так могут проводиться и конкурсы на капремонты: в штате 5 человек, а работ набирают на сотни миллионов, чтоб потом по цепочкам фирм-фантомов гонять и уводить «капитальные» деньги.

А для подталкивания руководства области к движению в нужном направлении необходимы митинги только на тему строительной отрасли. А коммунистам и впрямь надо поддерживать движение обманутых дольщиков и поставить его на повестку дня. Сколько же можно терпеть бездеятельность власти?!

А теперь вновь о моем доме. Написала жалобу в Департамент государственного жилищного надзора, куда меня настойчиво адресовал Госстройнадзор. Ждем-с.

Нелли ЦАПУРИНА.

(Окончание. Начало на стр. 1)

Тему продолжил депутат от фракции КПРФ Александр Лейкин. Он предположил, к чему в итоге может прийти вся система капремонта, если не принять срочных мер:

- В качестве громоотвода выбран господин Шубин. Я не собираюсь быть адвокатом директора Фонда. Но после увольнения его заместителя Александра Волкова стало ясно — идёт целенаправленный развал Фонда. Цель — урвать оставшиеся куски. Цена вопроса — полтора миллиарда рублей в год. Для этого предлагается ряд вариантов. Один из них — создать несколько мелких фондов по муниципальным образованиям.

Позволю себе аллегории. Нынешний Фонд — зверь крупный, опасный, и для человека вредный. Но приручаемый. А нам предлагают вариант, когда с десяток местных «грызунов» разорвут Фонд на куски и растащат по своим норам. Что они с этими кусками будут делать — одному Богу, а скорее, чёрту известно. Мы, законодатели, это уже никак не проконтролируем.

Другой вариант — передать все полномочия собственникам жилья. Дескать, пусть сами за всё отвечают. А теперь подсчитайте. В одном только

## Капремонт: корень зла видят только коммунисты

Кировском районе Ярославля более 700 многоквартирных домов. Очевидно, по замыслу авторов этой идеи, в каждом доме должны быть свой эксперт в области строительства, сметчик, бухгалтер и так далее. Это невыполнимо. И закончится тем, чем и должна закончиться любая авантюра — созданием новой пирамиды по образу и подобию «МММ». Только на этот раз в системе ЖКХ.

Давайте спросим и с членов Попечительского совета Фонда: что за советы они давали, если область утвердила невыполнимый план ремонта? И нахватала столько домов, что оказалась впереди России всей. В том же ЦФО нас обгоняет только Тульская область. В заключение я вынужден констатировать, что в рамках действующего федерального законодательства Фонд придётся сохранить в нынешнем виде. А вот для изменения этого законодательства и устранения первопричины проблем предлагаю поддержать обращение КПРФ.

Речь идёт об обращении Ярославской областной Думы, подготовленном депутатами-коммунистами А.В. Воробьевым, А.П. Лейкиным и Э.Я. Мардалиевым, в правительство РФ и Государственную Думу России.

В этом обращении отмечаются главные недостатки системы капитального ремонта и предлагается предоставить субъектам страны право вводить мораторий на формирование Фондов капремонта и уплату взносов собственниками помещений в многоквартирных домах.

Необходимо отметить, что аналогичное постановление в мае этого года уже приняло Законодательное собрание Республики Карелия. Более того, документ одобрили в других регионах России, в частности — в Северной Осетии и Ингушетии. Предложенный коммунистами документ глубоко проработан юридически и, в отличие от проекта постановления «Единой России», внесён заранее — ещё в конце сентября.

Но, похоже, «партия власти» не способна

проработать вопрос, им нет дела до защиты интересов жителей. Сложилось впечатление, что «Единая Россия» руководствуется какими-то сиюминутными интересами и амбициями собственных представителей и не видит дальше своего носа.

Настрой «единороссов» стал понятен после того, как депутаты от КПРФ представили своё обращение. Одоблив большинством голосов свой собственный проект постановления, принимать документ коммунистов депутаты от «Единой России» явно не хотели. Однако и коммунисты не согласились сдаваться без боя. В итоге, было предложено компромиссное решение: отправить проект обращения КПРФ в специально созданную рабочую группу, доработать его, с учётом опыта указанных выше регионов, и повторно вынести на заседание Думы. В этом случае предложения коммунистов будут учтены, а документ может быть дополнен новыми пунктами.

Иван ДЕНИСОВ.

